

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 2097/TB-CCTHADS

Mẫu số: D 20-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
Ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 24 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, quyết định số 726/2015/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số: 26 /QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bên phải thi hành án:

Ông (bà): Võ Thanh Huy và Nguyễn Thị Hồng Linh, địa chỉ: 474/11 đường Sư Vạn Hạnh, phường 9, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bên được thi hành án:

Ông (bà): Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (ủy quyền cho ông Trần Văn Thiết đại diện), địa chỉ: số 1-1A-2 Tôn Đức Thắng (tầng 9) Tòa nhà VP Bank Tower Sài Gòn), phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/3/2017, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân đã kê biên tài sản, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại lô đất ở địa chỉ: 963/54 Quốc lộ 1A, Khu phố 01, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất: 159,4m², diện tích xây dựng: 46,4m²; (kết cấu: tường gạch, mái tôn, cấp: 4, tầng: 1) thuộc thửa đất số 660, tờ bản đồ số 112 (TL-2005); Theo hồ sơ gốc số: BO 638912, số vào sổ cấp chứng nhận: CH05742 do UBND quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/6/2013 cho ông



Nguyễn Văn Vốn, tuy nhiên đã cập nhật hoàn thành nghĩa vụ tài chính ngày 16/10/2014 và đã đăng ký thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 28/10/2014 do ông Võ Thanh Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Linh đứng tên quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại lô đất ở địa chỉ: 963/52 Quốc lộ 1A, Khu phố 01, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; thuộc thửa đất số 661, tờ bản đồ số 112 (TL-2005); Theo hồ sơ gốc số: BO 638913, số vào sổ cấp chứng nhận: CH05744 do UBND quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/6/2013 cho ông Nguyễn Văn Vốn, Cập nhật hoàn thành nghĩa vụ tài chính ngày 16/10/2014 và đã đăng ký thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 28/10/2014 do ông Võ Thanh Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Linh đứng tên quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

Hiện đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (thành phố Hà Nội) – chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh ngày 31/10/2014.

Kê biên theo hiện trạng:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại lô đất ở địa chỉ: 963/54 Quốc lộ 1A, Khu phố 01, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất: 159,4m², diện tích xây dựng: 46,4m², (kết cấu: cột gạch, tường gạch + tôn, mái tôn, nền gạch) thuộc thửa đất số 660, tờ bản đồ số 112 (TL-2005).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại lô đất ở địa chỉ: 963/52 Quốc lộ 1A, Khu phố 01, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất: 188,9m², diện tích xây dựng: 45,3m², (kết cấu: cột gạch, tường gạch + tôn, mái tôn, nền gạch) thuộc thửa đất số 661, tờ bản đồ số 112 (TL-2005).

- Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 09 tháng 5 năm 2017 giữa Ông (bà): Võ Thanh Huy và Nguyễn Thị Hồng Linh và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (ủy quyền cho ông Trần Văn Thiết đại diện), các bên thống nhất với chứng thư thẩm định giá tổng giá trị tài sản nhà và đất là: 3.948.000.000 đồng (Ba tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu đồng), (căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS, theo chứng thư số 17118/CT-EXIMVAS ngày 17 tháng 4 năm 2017) đây là giá thị trường và là giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Căn cứ hợp đồng số 10/2017/DGMN ngày 23 tháng 5 năm 2017, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân đã ký hợp đồng ủy quyền với Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Miền Nam để bán đấu giá các tài sản như đã nêu ở trên.

- Giá khởi điểm 02 tài sản là: 3.948.000.000 đồng (Ba tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu đồng), đây là giá thị trường và là giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá

- Thời hạn tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký và nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/5/2017 đến 11 giờ 00 phút, ngày 22/6/2017.

- Thời gian chuộc, nhận lại tài sản: trước 14 giờ 00 phút, ngày 03/7/2017.

- Thời gian bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 04/7/2017.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Miền Nam, địa chỉ tầng 6, tòa nhà M-H, số 728 – 730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Miền Nam, địa chỉ tầng 6, tòa nhà M-H, số 728 – 730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày, Ông (bà): Võ Thanh Huy và Nguyễn Thị Hồng Linh là chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (thông tin tài sản bán đấu giá theo dõi trên báo pháp luật thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24/5/2017 và báo Tuổi trẻ ngày 28/5/2017).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An lạc (niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS;
- Viện KSND quận Bình Tân (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Ngọc Thanh